



PROGETTO PRELIMINARE

Proposta di riqualificazione Area Sportiva Comunale “Simone Dorino”

Relazione generale

Premessa

La presente proposta riguarda la riqualificazione dell'area esterna dell'impianto sportivo comunale “Simone Dorino”, con l'obiettivo di migliorarne funzionalità, fruibilità e qualità complessiva.

L'attuale configurazione dell'impianto presenta la necessità di un aggiornamento infrastrutturale volto a garantire maggiore ordine e adeguatezza dei servizi offerti a pubblico, atleti e famiglie.

Esigenze di intervento

Dall'analisi dello stato attuale emergono le seguenti principali necessità:

- **Miglioramento della fruizione del pubblico**, attraverso la realizzazione di spazi dedicati e strutturati per la visione delle attività sportive
- **Introduzione di un sistema di accoglienza organizzato**, comprensivo di area ingresso e biglietteria per le gare agonistiche
- **Creazione di un'area spettatori**, con strutture adeguate alla permanenza del pubblico
- **Possibilità di sviluppo progressivo dell'impianto**, attraverso soluzioni modulari e ampliabili nel tempo
- **Aumento della visibilità tramite impianto luci** che permetta di allenarsi in maggior sicurezza



Interventi proposti

Per rispondere alle esigenze sopra indicate si propone un intervento basato su soluzioni modulari e a basso impatto, articolato nei seguenti elementi principali:

- Inserimento di **area accoglienza e biglietteria**
- Realizzazione di **tribune modulari/prefabbricate**, integrabili e ampliabili nel tempo (es. configurazione iniziale 2+2 moduli)
- Realizzazione di una **area hospitality / spazio sociale**
- Definizione di **spazi di attesa e relax per famiglie e pubblico**
- Installazione di elementi di **branding societario e identificazione dell'impianto**
- Realizzazione di opere accessorie, tra cui:
 - superficie di appoggio adeguata in calcestruzzo
 - recinzione e controllo dei flussi di accesso
 - organizzazione e messa in sicurezza delle aree esterne

Obiettivi dell'intervento

L'intervento si propone di:

- migliorare la qualità complessiva dell'impianto sportivo
- garantire maggiore sicurezza e ordine nella gestione del pubblico
- introdurre servizi strutturati e moderni per utenti e famiglie
- creare nuove opportunità di sostenibilità economica per la gestione dell'impianto
- favorire la crescita progressiva della struttura senza interventi invasivi

Conclusioni

La proposta si configura come un intervento sostenibile, modulare e progressivo, finalizzato alla riqualificazione funzionale dell'area sportiva comunale.

L'obiettivo è restituire alla comunità un impianto più ordinato, sicuro e fruibile, capace di evolvere nel tempo e di rispondere alle esigenze sportive e sociali del territorio.

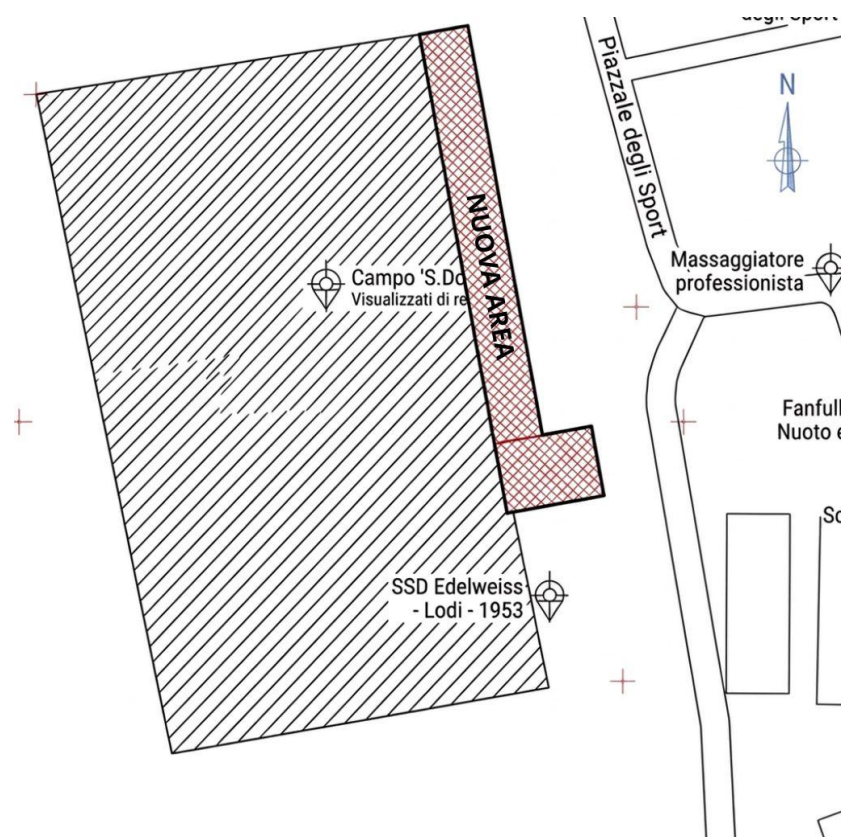


DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Interventi previsti

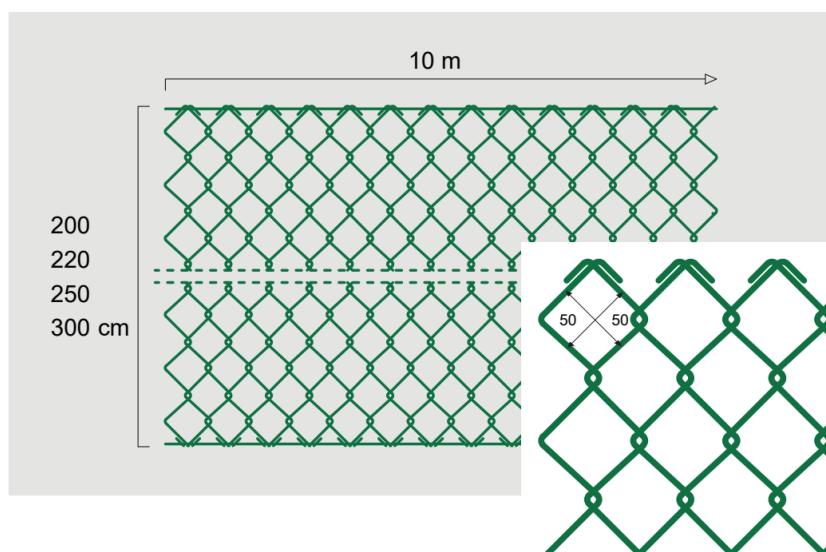
La concessione e annessione della NUOVA AREA, ora esterna al campo che si trova tra la pista ciclabile e l'attuale rete di delimitazione del campo.

In merito ci prenderemo noi cura ovviamente del nuovo pezzo, anche in termini di manutenzione ordinaria e sfalcio erba.



1. Nuova recinzione e ingresso impianto per:

- maggiore sicurezza;
- controllo e verifica accessi;
- miglior gestione dei flussi;
- adeguamento funzionale dell'impianto.



Lunghezza indicativa: 60m x 5m

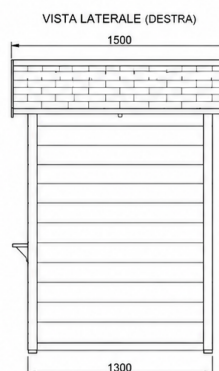
Il disegno è indicativo e sarà valutato in fase di acquisto la soluzione migliore in termini di progettualità, efficienza, prezzo e compatibilità con i regolamenti FIGC/CONI

Realizzazione di una nuova area biglietteria comprensiva di:

- accesso spettatori;
- area biglietteria;
- identificazione societaria;
- miglioramento estetico dell'ingresso.

**CASSETTA IN LEGNO
DISEGNO TECNICO QUOTATO**

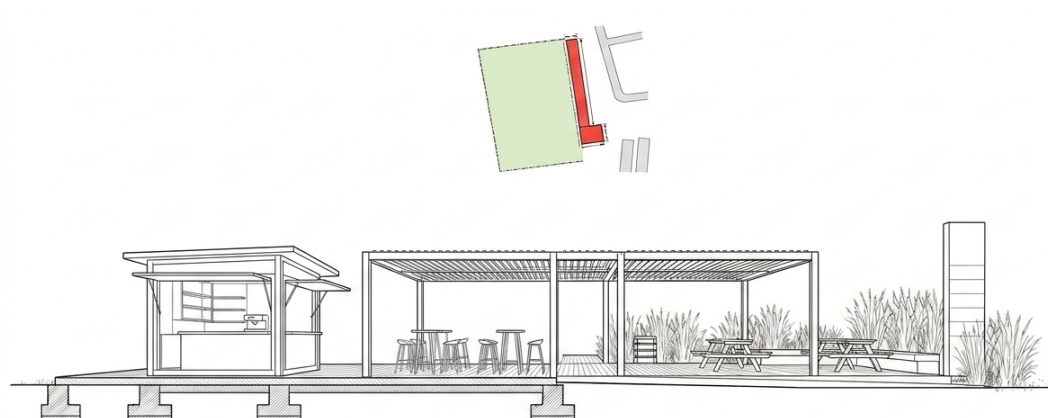
UNITÀ DI MISURA: mm



Il disegno è indicativo e sarà valutato in fase di acquisto la soluzione migliore in termini di progettualità, efficienza e prezzo.

2. Area Hospitality

Creazione di un'area hospitality con spazi di accoglienza e relax per pubblico e famiglie, integrata da elementi di identificazione e valorizzazione dell'impianto sportivo, con la possibilità di future implementazioni dedicate all'accoglienza e alla fruibilità degli spazi anche nel periodo invernale, tramite container/pergole bioclimatiche



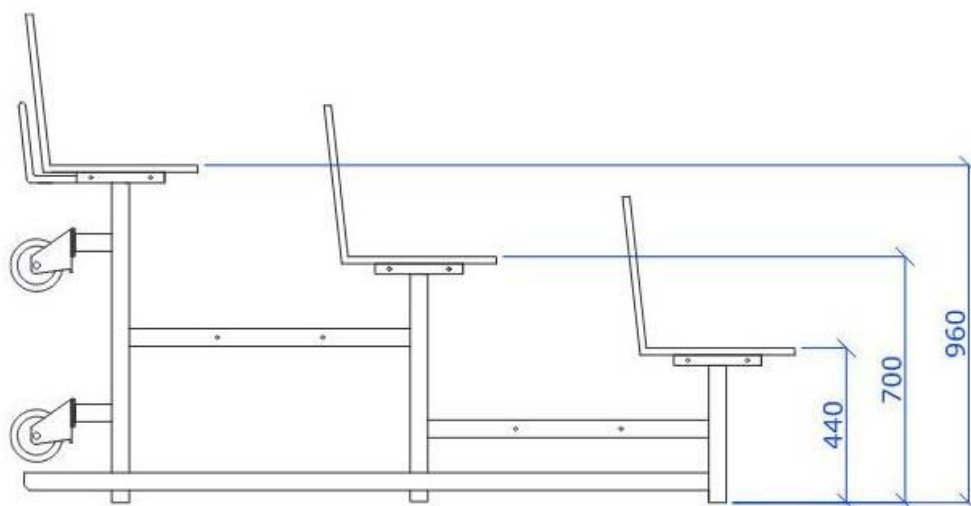
Il disegno è indicativo e sarà valutato in fase di acquisto la soluzione migliore in termini di progettualità, efficienza e prezzo.

3. Nuove tribunette modulari

Installazione di strutture modulari prefabbricate

Capitolato: N° 4/6 moduli

Tribuna modulare da 2 metri a 3 file (12-15 posti), realizzata con struttura in acciaio zincato a caldo per una resistenza superiore alla corrosione. Le sedute possono essere in doghe di alluminio anodizzato, garantendo durata, comfort e un design moderno ed elegante, o con seggiolini personalizzati



Beneficio di poter essere incrementate nel tempo e spostate per tornei e altre manifestazioni, in posizioni diverse, lungo il campo

Il disegno è indicativo e sarà valutato in fase di acquisto la soluzione migliore in termini di progettualità, efficienza e prezzo..

4. Ammodernamento impianto di illuminazione

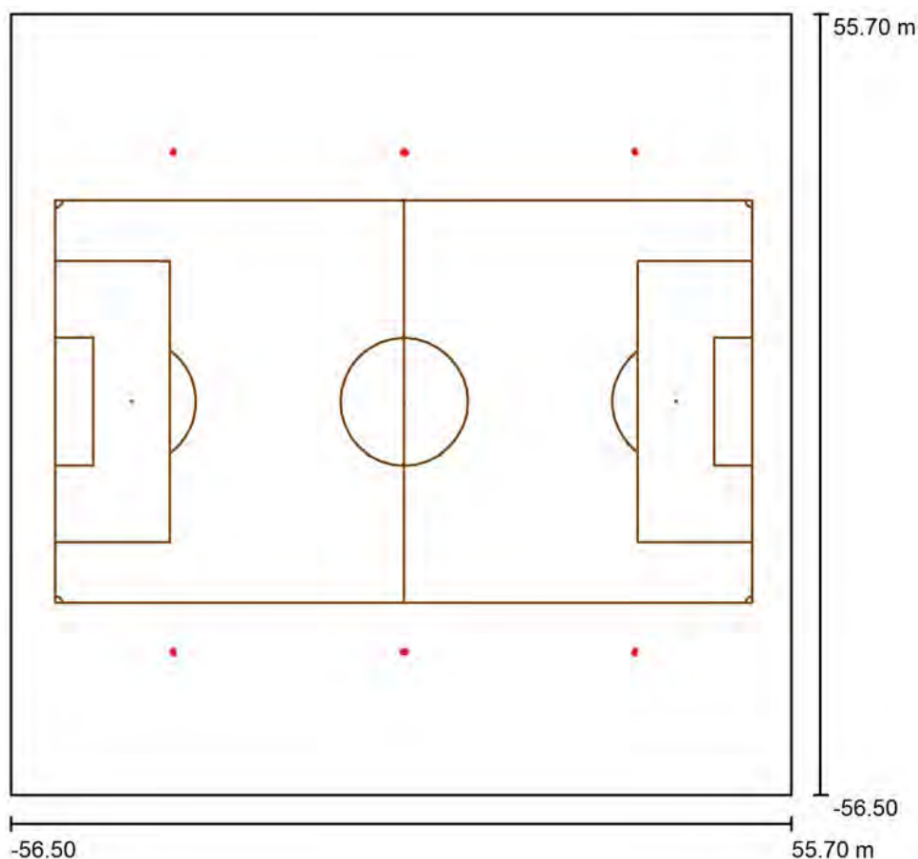
Sostituzione/implementazione dell'illuminazione con tecnologia LED ad alta efficienza energetica per:

- riduzione consumi;



SSD EDELWEISS LODI - 1953

- miglior visibilità;
- maggiore utilizzo dell'impianto nelle ore serali;
- contenimento dei costi di gestione.



Il disegno è indicativo e sarà valutato in fase di acquisto la soluzione migliore in termini di progettualità, efficienza e prezzo, sia per quanto riguarda la pozione che altezza e direzione delle lampade LED

Cecchi Gianfranco
Presidente per A.S.D. SSD Edelweiss